

Saint-Nazaire (44)

# Pôle équipement école Brossolette (2019)

Multi-accueil, APS/ALSH, salle polyvalente, locaux divers





>



**1-AXE PRINCIPAL STRUCTURANT, VISUEL ET PHYSIQUE :**

- Parvis
- Axe principal
- Cheminements piétons



**2-CIRCULATION APAISE ET STATIONNEMENT FACILITE :**

- Voies véhicules
- Circulation ralentie
- Place centrale



**3-EQUIPEMENT VISIBLE EN DIALOGUE AVEC L'ESPACE PUBLIC :**

- Salle polyvalente
- Place centrale
- Covisibilité



2



3

1- vue depuis l'ouest / 2- bardage 3D douglas (courbe en haut, à plat en bas) / 3- Vue parvis / 4- Vue Cours d'école depuis l'entrée



4



# Pôle équipement école Brossolette (2019) <

Multi-accueil, APS/ALSH, salle polyvalente, locaux divers

## > Projet

Le projet propose de développer une écriture volumétrique rythmée. Cette alternance de «pleins» et de «vides» vient offrir une façade urbaine discontinue, ayant une multiplicité de points de vue, venant accentuer la profondeur de l'espace public et marquer l'accès principal du nouvel équipement.

Précisément, ce marquage se réalise à travers la nouvelle salle polyvalente qui s'ouvre très largement vers le nouveau parvis. Sa situation à l'intersection des deux axes principaux du renouvellement urbain, et son positionnement entre deux vides, confère à la salle polyvalente sa qualité de lanterne du nouvel équipement. Cela lui donne une grande lisibilité depuis l'espace public, ce qui participe à son renouvellement et à son animation.

Le bâtiment créé reconnaît les qualités architecturales de l'école existante et se les approprie. A la place d'accentuer les différences entre le neuf et l'existant, cette façon de réinterpréter l'architecture déjà présente permet de lire l'ensemble comme un seul équipement qualitatif et récent. Un nouveau grand équipement multifonctionnel au lieu d'une rénovation et des extension des bâtiments existants.

La création d'un grand préau qui ferme l'angle nord-est des constructions vient compléter l'ensemble bâti et créer le quatrième grand patio. Une cour commune en forme de cloître qui rassemble les occupants des tous les bâtiments et qui permet le cheminement entre eux à l'abri de la pluie.

L'unification de l'écriture architecturale entre les éléments neufs et les existants donne une grande unité et cohésion à l'ensemble. Depuis les étages plus élevés des résidences proches, on aura du mal à distinguer le neuf de l'ancien...

Le projet propose malgré deux solutions constructives différentes, une seule écriture, un seul matériau. Le choix du bardage bois comme élément générateur de la nouvelle peau qui permet à la fois de rénover thermiquement l'ancien et d'habiller le nouveau, confère une unité de lecture à l'ensemble renforçant l'image d'un grand équipement neuf.

## > Maître d'ouvrage

Ville de Saint-Nazaire (44)  
T. 02 40 00 40 00

## > Programme

construction d'une place et d'un pôle équipement en lien avec la réhabilitation thermique de l'école Brossolette.

**Le parvis d'entrée doit impérativement se situer entre le restaurant existant et le bâtiment créé.**

crèche 40 berceaux / salle polyvalente / accueil périscolaire / accueil de loisirs sans hébergement / bureaux et salles de réunions / place et parvis / préaux et cours / réhabilitation thermique écoles maternelle et élémentaire

## > Démarche environnementale

- Bâtiment Basse Consommation
- relation harmonieuse avec le contexte : opportunité de recréer une vraie identité du quartier & générer une cohérence globale entre les bâtiments conservés, les bâtiments renouvelés et le nouveau bâtiment créé.
- traitement de l'accessibilité sur les espaces extérieurs en cohérence avec l'écriture architecturale proposée
- ouverture du plan et des volumes vers le quartier.
- éclairage naturel sur tous les espaces intérieurs et éclairage artificiel basse consommation
- qualité acoustique des espaces intérieurs et protection extérieure
- ventilation double flux

## Équipe <

bau-architecture architecte mandataire  
Onze04 architecte associé

7Lieux paysagistes associés

Héloïse Renoult urbaniste

FGeco économiste

Albdo fluides

Ubi-City HQE

Even structures

AMC VRD

Acoustibel acoustique

## Caractéristiques <

Mission : BASE + EXE partielle + OPC

Montant bâtiment :

2 930 000,00 € HT

Montant extérieurs : compris

Valeur économique : janvier 2019

Surface : 1 119 m<sup>2</sup> SHON

Rôle : architecte mandataire

Concours.

